

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-СРП/22-870

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi | 00200190101810 |
| Дата начала приема заявок: | 06.04.2022 |
| Дата окончания приема заявок: | 13.05.2022 |
| Дата определения участников | 17.05.2022 |
| Дата аукциона: | 17.05.2022 |

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Серпухов Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 15.03.2022 № 36-З, п. 12;](#)
- [решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 14.12.2021 № 389/40 «Об утверждении Прогнозного плана \(программы\) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2022 год»](#)
- [постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.03.2022 № 1136-П «О приватизации нежилых зданий, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а, с земельным участком, расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а, и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская» \(в редакции постановления от 30.03.2022 № 1392-П\) \(Приложение 1\);](#)
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов](#)

Место нахождения: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88

ИНН: 5043007401

ОГРН: 1025005601158

Адрес сайта: www.serpuhov.ru

Адрес электронной почты: info@serpuhov.ru

Тел.: +7 (4967) 39-61-80, факс: +7 (4967) 37-52-47

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок,

утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: гараж

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145 а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39774465) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:58:0010106:503 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39774465) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0010106:503-50/001/2017-3 от 20.12.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39774465)

Площадь, кв.м: 19,8

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: **86 653,20 руб.** (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 20 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание – хозблок

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д.145-а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39773860) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:58:0010108:527 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39773860) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0010108:527-50/001/2017-2 от 21.12.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39773860)

Площадь, кв.м: 294,3

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 2 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 2: **1 638 897,60 руб.** (Один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто семь руб. 60 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: основное строение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39773488) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:58:0010106:260 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39773488) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 3: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0010106:260-50/001/2017-3 от 21.12.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39773488)

Площадь, кв.м: 2 821

Этажность: 4, в том числе подземных 1

Фотоматериалы Объекта 3 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 3: **21 560 797,20 руб.** (Двадцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч семьсот девяносто семь руб. 20 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Дворовые сети водопровода

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39782585) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:58:0010108:542 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39782585) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 4: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0010108:542-50/001/2017-2 от 23.12.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39782585)

Протяженность, м: 146

Рыночная стоимость Объекта 4: **49 504,80 руб.** (Сорок девять тысяч пятьсот четыре руб. 80 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Дворовые сети канализации

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39783242) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:58:0010108:539 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39783242) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 5: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0010108:539-50/001/2017-2 от 21.12.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39783242)

Протяженность, м: 158

Рыночная стоимость Объекта 5: **82 796,40 руб.** (Восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть руб. 40 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 6: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Дорожки и тротуары

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39783877) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:58:0010108:540 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39783877) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 6: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0010108:540-50/001/2017-2 от 20.12.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39783877)

Протяженность, м: 97

Рыночная стоимость Объекта б: 4 866,00 руб. (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 7: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39774933) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.03.2022 № 1136-П (в редакции постановления от 30.03.2022 № 1392-П) (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39774933 (Приложение 2), письме «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области от 12.01.2022 № 01-46/00036-исх (Приложение 2), письме Администрации городского округа Серпухов Московской области от 01.04.2022 № 148-1.1.21/1663исх (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 27.12.2021 № ГЗ-21-021139 (Приложение 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2021 № 34Исх-4130 (Приложение 2), письме Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области (Приложение 2), письме Министерства энергетики Московской области от 25.03.2022 №Исх-2984/26-10 (Приложение 2), письмах Администрации городского округа Серпухов Московской области от 01.04.2022 № 148-1.1.21/1664исх, № 148-1.1.21/1662исх (Приложение 2), в том числе:

1. В границах земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства – тепловые сети с кадастровым номером 50:58:0000000:18669 (далее - тепловые сети).

Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный, круглосуточный доступ представителям собственника и (или) представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию тепловых сетей, в целях обеспечения их безопасности.

Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области обеспечить установление публичного сервитута в отношении земельного участка в целях размещения сооружения – тепловых сетей в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», не позднее 01.01.2025.

2. Ограничения (обременения) прав на часть (11 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Зона с особыми условиями использования территорий: ВЛ 6кВ ф.13 с ПС 400.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Кадастровый номер: 50:58:0010108:28 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39774933) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, № 50:58:0010108:28-50/001/2017-2 от 23.12.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-39774933) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 21 249

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для образовательной деятельности

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: 22 353 948,00 руб. (Двадцать два миллиона триста пятьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: Покупатель обязан со дня государственной регистрации права на имущество, сохранить назначение имущества «для образовательной деятельности» на срок шесть месяцев (постановление Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.03.2022 № 1136-П (в редакции постановления от 30.03.2022 № 1392-П) (Приложение 1)

Начальная цена продажи: **45 777 463,20 руб.** (Сорок пять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят три руб. 20 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **2 288 873,16 руб.** (Два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят три руб. 16 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **9 155 492,64 руб.** (Девять миллионов сто пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто два руб. 64 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 06.04.2022 по 13.05.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **06.04.2022 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **13.05.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **17.05.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **17.05.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **17.05.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.serpuhov.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями

¹ Здесь и далее указано московское время.

Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ**

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 МАР 2022 № 1136-П

О приватизации нежилых зданий,
расположенных по адресу: Московская
область, г. Серпухов, ул. Пролетарская,
д. 145а, с земельным участком,
расположенным по адресу: установлено
относительно ориентира, расположенного
в границах участка, почтовый адрес
ориентира: обл. Московская, г. Серпухов,
ул. Пролетарская, дом 145а, и сооружений,
расположенных по адресу: Московская
область, г. Серпухов, ул. Пролетарская

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 184/22, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 14.12.2021 № 389/40, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015

016584 *

№ 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта муниципальной собственности (далее – Объект):

- основное строение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:58:0010106:260, количество этажей 4, в том числе подземных 1, площадь 2 821 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а;

- нежилое здание – хозблок, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:58:0010108:527, количество этажей 1, площадь 294,3 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145-а;

- гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:58:0010106:503, количество этажей 1, площадь 19,8 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145 а;

- земельный участок с кадастровым номером 50:58:0010108:28, площадь 21 249 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «для образовательной деятельности», расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а;

- сооружение (дворовые сети водопровода) с кадастровым номером 50:58:0010108:542, протяженность 146 м, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская;

- сооружение (дворовые сети канализации) с кадастровым номером 50:58:0010108:539, протяженность 158 м, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская;

- сооружение (дорожки и тротуары) с кадастровым номером 50:58:0010108:540, протяженность 97 м, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская;

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области;

1.2. Способ приватизации Объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

1.3. Начальная цена Объекта – 45 777 463 (Сорок пять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 20 копеек, из них:

- стоимость основного строения с кадастровым номером 50:58:0010106:260 – 21 560 797 (Двадцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч семьсот девяносто семь) рублей 20 копеек, в том числе сумма НДС;

- стоимость нежилого здания – хозблока с кадастровым номером 50:58:0010108:527 – 1 638 897 (Один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 60 копеек, в том числе сумма НДС;

- стоимость гаража с кадастровым номером 50:58:0010106:503 – 86 653 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 20 копеек, в том числе сумма НДС;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:58:0010108:28 – 22 353 948 (Двадцать два миллиона триста пятьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- стоимость сооружения (дворовые сети водопровода) с кадастровым номером 50:58:0010108:542 – 49 504 (Сорок девять тысяч пятьсот четыре) рубля 80 копеек, в том числе сумма НДС;

- стоимость сооружения (дворовые сети канализации) с кадастровым номером 50:58:0010108:539 – 82 796 (Восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек, в том числе сумма НДС;

- стоимость сооружения (дорожки и тротуары) с кадастровым номером 50:58:0010108:540 – 4 866 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе сумма НДС;

1.4. Шаг аукциона – 2 288 873 (Два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 16 копеек;

1.5. Размер задатка на участие в аукционе – 9 155 492 (Девять миллионов сто пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто два) рубля 64 копейки;

1.6. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации;

1.7. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет;

1.8. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

1.9. Ограничения (обременения) в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

- земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 6 кВ ф. 13 с ПС 400;

1.10. Установить целевое назначение Объекта: «для образовательной деятельности» на срок шесть месяцев со дня государственной регистрации права покупателя на Объект;

1.11. В границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, расположено сооружение коммунального хозяйства - тепловые сети с кадастровым номером 50:58:0000000:18669. Покупатель обязан

обеспечить беспрепятственный, круглосуточный доступ представителям собственника и (или) представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию тепловых сетей с кадастровым номером 50:58:0000000:18669, в целях обеспечения их безопасности.

2. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.) обеспечить:

2.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.serpuhov.ru);

2.2. Заключение договора купли-продажи с победителем открытого аукциона (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение данного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом имущества.

3. Первому заместителю главы администрации Малкину А.В.:

3.1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия;

3.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.serpuhov.ru) в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.В. Лебеденко.

Глава городского округа



С.Н. Никитенко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 МАР 2022

№ 1392-П

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.03.2022 № 1136-П «О приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а, с земельным участком, расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а, и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 184/22, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 14.12.2021 № 389/40, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным

012755 *

казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.03.2022 № 1136-П «О приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а, с земельным участком, расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а, и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.) обеспечить установление публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:58:0010108:28, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: РФ, Московская область, г. Серпухов, ул. Коншиных, в целях размещения сооружения – тепловых сетей с кадастровым номером 50:58:0000000:18669 в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», не позднее 01.01.2025.»

2. Первому заместителю главы администрации Малкину А.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.serpuhov.ru) в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.В. Лебедеко.

Глава городского округа



С.Н. Никитенко

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

| Заголовок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39774465 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:58:0010106:503 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:58:0010106 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.07.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 276:079-7402; Инвентарный номер 79-7402-Г1; Условный номер 50-50-58:030/2005-431 | | |
| Местоположение: | Московская область, г Серпухов, ул Пролетарская, д 145 а | | |
| Площадь: | 19,8 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | гараж | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 76004,48 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 50:58:0010106:1043 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39774465 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010106:503 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Сергеева Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "№ КУИ городского округа Серпухов | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | подпись, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

| Задание | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774465 | | | |
| Кадастровый номер | | 50:58:0010106:503 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:58:0010106:503-50/001/2017-3 20.12.2017 18:37:25 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | | Всего листов раздела 7: 1 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 5 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774465 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:58:0010106:503 | | |
| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² |
| 1 | 50:58:0010106:1043 | 01 | 1 | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 19,8 |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774465 | | | |
| Кадастровый номер: 50:58:0010106:503 | | Номер этажа (этажей): 01 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | |
|---------------------------------|------------|
| Инвентарный номер | 79-7402-Г1 |
| Номер в реестре жилищного фонда | |
| Кадастровый номер | |

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Серпуховский городской филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА на гараж

Адрес:

| | |
|---|-----------------|
| Область (край, республика) | Московская обл. |
| Район (учетный округ) | |
| Сельский округ | |
| Город (др. поселение) | г. Серпухов |
| Улица | Пролетарская |
| № дома (садового участка) | 145 а |
| Описание местоположения (при отсутствии адреса) | |

Составлена по состоянию на 29 Июнь 2005 г.

14.12.2006 *Свищ*

Напоминание
Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документах, выданной МОРТИ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

| Дата постановки на учет | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Доля (часть, литры) |
|-------------------------|--|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера Г1 (гараж) Год постройки _____ Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(дополнить записью)

Строительный объем - 55 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Итого площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 19,8 м²; из нее:

Площадь здания лит. Г1 (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 19,8 м²:

из нее: Жилые помещения: площадь с учетом неотапливаемых помещений м²,

в том числе общая площадь жилых помещений м², из нее жилая площадь м².

Ср. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: гараж Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

| Квартиры | Количество | Площадь с учетом неотапливаемых помещений (кв.м) | в том числе | |
|----------|------------|--|--------------------------------------|---------------------|
| | | | общая площадь жилых помещений (кв.м) | из нее жилая (кв.м) |
| | | | | |
| Всего: | | | | |

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

8. Нежилые здания и помещения

| Назначение помещений | Площадь, кв.м | | |
|----------------------|---------------|-------------|-----------------|
| | общая | основная | вспомогательная |
| <u>гараж</u> | <u>19,8</u> | <u>19,8</u> | |
| Всего: | <u>19,8</u> | <u>19,8</u> | |

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

| Вид благоустройства | Площадь |
|---------------------|---------|
| 1 | 2 |
| | |

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

| Литера или № по плану | Наименование | Формула для подсчета площадей по наружным измерениям | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|-----------------------|--------------|--|----------------|------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Г1 | garage | 3.50*6.25 | 21,9 | 2,50 | 55 |

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и прочее) | Уд. вес по таблице | Цен. коэфф. | ЦК х УВ | Износ (%) |
|-------|---------------------------------------|--|---|--------------------|-------------|---------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |

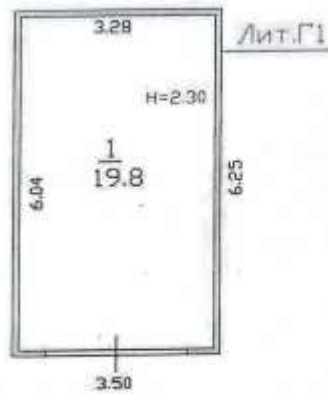
Литера Г1 гараж

| Год постройки | Группа капитальности <u>2</u> | Число этажей <u>1</u> | | | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|---|--------------|------------|--------------|----|
| 1 | Фундаменты | железобетонные плиты | Трещины, сколы | 13.0 | 1,00 | 13.00 | 10 |
| 2 | Стены, перегородки и колонны | сборные железобетонные плиты | Повреждение обрамлений выступающих частей фасада, местами мелкие выбоины. | 22.0 | 1,00 | 22.00 | 10 |
| 3 | Перекрытия и покрытия | перекрытия железобетонные | Трещины в швах между плитами. | 23.0 | 1,00 | 23.00 | 10 |
| 4 | Кровли | рулонные | Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов. | 6.0 | 1,00 | 6.00 | 20 |
| 5 | Полы | цементные | Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения | 7.0 | 1,00 | 7.00 | 20 |
| 6 | Проемы | ворота металлические окрашенные | небольшие повреждения окрасочного слоя | 8.0 | 1,00 | 8.00 | 10 |
| 7 | Отделочные работы | | | 3.0 | | | 0 |
| 8 | Внутренние санитарные и электротехнические работы | вентиляция | | 15.0 | 1,00 | 15.00 | 10 |
| 9 | Прочие работы | отмостка и съезд из бетона | Трещины, сколы | 1.0 | 1,00 | 1.00 | 20 |
| % износа <u>Ц</u> | | | | Итого | 100 | 95.00 | |

| Литера | Наименование | Материал, конструкция | Размеры (длина, ширина, высота) | Износ % |
|--------|--------------|-----------------------|---------------------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

**Поэтажный план здания (гараж)
расположенного по адресу**

Московская обл., г. Серпухов, Пролетарская, д. 145 а



| | |
|-------------------|---------|
| ТЕК ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ | |
| 14 | 12 |
| Дата | Подпись |

Экспликация:

Общая площадь: 19.8 кв.м
Основная площадь: 19.8 кв.м

Серпуховский городской филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 12.07.2005
По состоянию на 29.06.2005
Изготовил Крутская Т.Б.
Проверил Камалли А.А.

Кроме того:

**Экспликация
к поэтажному плану гараж,**

расположенного в городе (другом поселении) г. Серпухов
по улице (пер.) Пролетарская
дом № 145 а

| Линейный номер | Этаж | № помещения | № по плану | Назначение помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая площадь | В т.ч., площадь | | Высота | Самостоятельно |
|-----------------------|------|-------------|------------|----------------------|--|---------------|-----------------|-----------------|--------|----------------|
| | | | | | | | основная | вспомогательная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1/1 | 1 | 1 | 1 | гараж | $3,28 \times 6,04$ | 19,8 | 19,8 | | 2,30 | |
| Итого гараж 1: | | | | | | 19,8 | 19,8 | | | |
| Итого: | | | | | | 19,8 | 19,8 | | | |

Перечень прилагаемых документов

| № п/п | Наименование документа | Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее) |
|-------|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |

| Дата выполнения работы | Исполнители | | | Проверил (бригадир) | | Проверил (начальник бюро) | |
|------------------------|-------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| | Должность | Фамилия Имя Отчество | Подпись | Фамилия Имя Отчество | Подпись | Фамилия Имя Отчество | Подпись |
| 12.07.2005 | | Крупочкал | <i>[Подпись]</i> | Кашаев | <i>[Подпись]</i> | Кашаев Е. С. | <i>[Подпись]</i> |
| | | | | 14.07.2005 | | Кашаев | |
| 15.12.2006 | | Фрушова В. В. | <i>[Подпись]</i> | 15.12.06 | <i>[Подпись]</i> | | |

ID Имя Лист ID Лист
131 442 079 71 131 441

18:04:21 12/07

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
после завершения срока регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Заголовок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39773860 | | | |
| Кадастровый номер: | 50-58/001/0108/527 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50-58/001/0108 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.02.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 79-7402; Условный номер 50-58/030/2005-419 | | |
| Местоположение: | Московская область, г. Сергиев, ул. Пролетарская, д.145-а | | |
| Площадь: | 294,3 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Нежилое здание - холл/блок | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2837334,52 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39773860 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:527 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Сергеева Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** КУИ городского округа Серпухов | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Задание | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39773860 | | | |
| Кадастровый номер | | 50-58/001/0108-527 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Город Серпухов Московской области |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:58/001/0108-527-50/001/2017-2 21.12.2017 18:18:33 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание - хозблок


наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| Субъект Российской Федерации | Московская область | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | Тип | |
| | Наименование | |
| Населенный пункт | Тип | город |
| | Наименование | Серпухов |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип | улица |
| | Наименование | Пролетарская |
| Номер дома | 145-а | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | Б,Б1 | |
| Иное описание местоположения | | |

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Кадастровый номер здания | 50:58:0010108:527 |
| Инвентарный номер здания | 276:079-7402 |

Технический паспорт составлен по состоянию на 16.11.2021 г.

| | | | |
|---|--------------------|---|---|
| СОГЛАСОВАНО: | | Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта | |
| | | Южный филиал ГБУ Московской области "МОБТИ" | |
| Представитель (должность) (Ф.И.О) | Подпись, печать | Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О) | Подпись, печать |
| | | Заместитель директора Южного филиала Башкатова О.В. |  |

М. П.



800-251-122-707

2. Опись (состав) технического паспорта

| № п.п. | Наименование раздела, прилагаемых документов | №№ листов |
|-----------|--|--------------|
| 1 | Титульный лист | 1 |
| 2 | Опись | 2 |
| 3 | Общие сведения | 3 |
| 4 | Состав объекта | 4 |
| 5 | План этажа | 5 |
| 6 | Экспликация к плану этажа | 6 |
| 7 | Сведения о правообладателях, подписи | 7 |

Blank lines for additional entries in the table of contents.

Blank lines for additional entries in the table of contents.

Blank lines for additional entries in the table of contents.

Blank lines for additional entries in the table of contents.



3. Общие сведения о здании

| Литера | Наименование литеры | Год постройки | Кол-во этажей | в том числе | |
|--------|--------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|-----------------|
| | | | | надземной части (этажность) | подземной части |
| Б | нежилое здание - хозблок | 1960 | 1 | 1 | |
| Б1 | котельная | 1960 | 1 | 1 | |

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Строительный объем 1 662 куб.м Площадь здания* 294,3 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 294,3 кв.м

Площадь застройки 395,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|-------------------|--|
| Адрес | |
| Кадастровый номер | |
| Инвентарный номер | |
| Литера | |

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

*Наименование объекта указано согласно выписке ЕГРН от 25.08.2021 г.
Справка о балансовой стоимости не предоставлена.*

**Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.*

Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних эшажеров, рампы, открытых неотопляемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)



090-119-422-597

4. Состав объекта

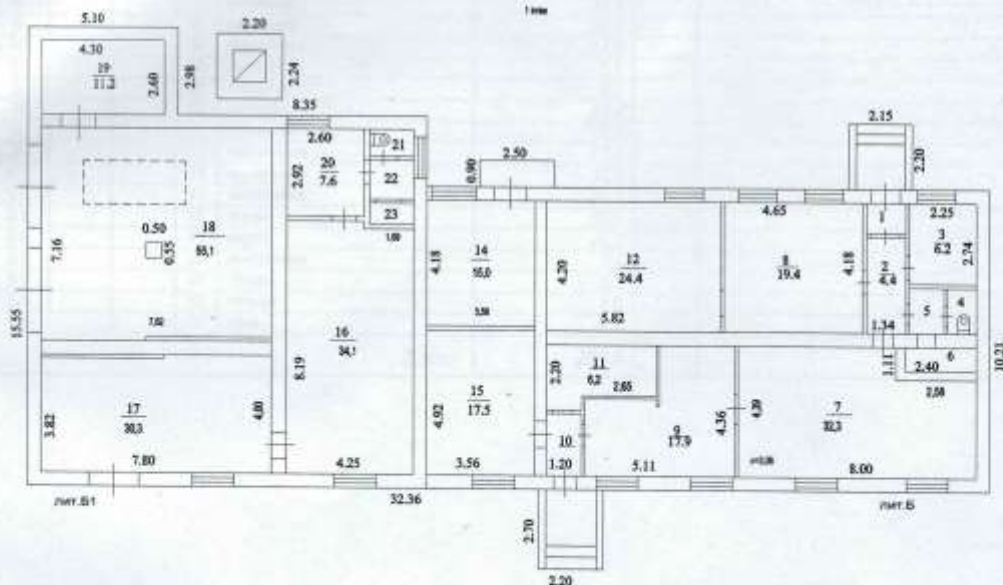
| № на плане Литера | Наименование здания и его частей | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) | для юридических лиц | |
|----------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | | | Инвентарный номер по бух. учету | Балансовая стоимость по состоянию на 16 ноября 2021 г. (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Б | нежилое здание - хозблок | 1 960 | | |
| Б1 | котельная | 1 960 | | |



7. План этажа здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



| Выполнил | | Проверил | |
|-------------------------|---------|-----------------|---------|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Иванова Ю. В., Тетеркин | | Баикатова О. В. | |
| | | | |



000-110-422-597

8. Экспликация к плану этажей здания

| № и литера на плане | Этаж | № помещения | № на плане | Назначение частей помещений | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
|---------------------|------|-------------|------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Б | 1 | | 1 | тамбур | 1,0 | 3,08 | |
| Б | | | 2 | коридор | 4,4 | | |
| Б | | | 3 | основная | 6,2 | | |
| Б | | | 4 | туалет | 1,2 | | |
| Б | | | 5 | туалет | 1,6 | | |
| Б | | | 6 | душ | 2,3 | | |
| Б | | | 7 | основная | 32,3 | | |
| Б | | | 8 | основная | 19,4 | | |
| Б | | | 9 | котельная | 17,9 | | |
| Б | | | 10 | коридор | 2,5 | | |
| Б | | | 11 | котельная | 6,2 | | |
| Б | | | 12 | основная | 24,4 | | |
| Б | | | 14 | основная | 15,0 | | |
| Б | | | 15 | котельная | 17,5 | | |
| Б1 | | | 16 | котельная | 34,1 | | |
| Б1 | | | 17 | котельная | 30,3 | | |
| Б1 | | | 18 | гараж | 55,1 | | |
| Б1 | | | 19 | гараж | 11,2 | | |
| Б1 | | | 20 | котельная | 7,6 | | |
| Б1 | | | 21 | туалет | 1,2 | | |
| Б1 | | | 22 | туалет | 1,8 | | |
| Б1 | | | 23 | душ | 1,1 | | |
| <i>Всего:</i> | | | | | 294,3 | | |



060-110-422-597

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

| Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом | Вид права | Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля |
|--|---------------|--|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальное образование город Серпухов Московской области | собственность | Выписка ЕГРН от 25.08.2021 г №КУВН- 002/2021-111577662 (собственность №50:58:0010108:527-50/001/2017-2 от 21.12.2017) | 1 |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|-------------------------|---------|-----------------|---------|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Иванова Ю. В., Тетеркин | | Баикатова О. В. | |
| | | | |
| | | | |



Формат: федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Росреестра" по Московской области
основное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Заголовок | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39773488 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:58:0010106:260 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:58:0010106 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.07.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 276/079-7402; Инвентарный номер 79-7402; Условный номер 50-50-58/030/2005-433 | | |
| Местоположение: | Московская область, г Серпухов, ул Пролетарская, д 145а | | |
| Площадь: | 2821 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | основное строение | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 1 | | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1960 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14121170.81 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 50:58:0010106:825, 50:58:0010106:826, 50:58:0010106:827, 50:58:0010106:828 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия | |

М.П.

| Здание | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39773488 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50-58/001/0106.260 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Сергеева Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** КУИ городского округа Серпухов | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Задание | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39773488 | | | |
| Кадастровый номер | | 50:58:0010106:260 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:58:0010106:260-50/001/2017-3 21.12.2017 16:01:55 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | | Всего листов раздела 7: 1 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39773488 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:58:0010106:260 | | |
| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² |
| 1 | 50:58:0010106:825 | подвальный | подвал | Нежилое | данные отсутствуют | 398,1 |
| 2 | 50:58:0010106:826 | 01 | 1 этаж | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 1012,8 |
| 3 | 50:58:0010106:827 | 02 | 2 этаж | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 703,6 |
| 4 | 50:58:0010106:828 | 03 | 3 этаж | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 706,5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39773488 | | | |
| Кадастровый номер: 50:08:0010106:260 | | Номер этажа (этажей): | |
| данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Этаж | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 22.03.2022г № КУВИ-001/2022-39773488 | | | |
| Кадастровый номер: 50:58/010106/260 | | Номер этажа (этажей): 01 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Этаж | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 22.03.2022г № КУВИ-001/2022-39773488 | | | |
| Кадастровый номер: 50:58/010106/260 | | Номер этажа (этажей): 02 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Этаж | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 22.03.2022г № КУВИ-001/2022-39773488 | | | |
| Кадастровый номер: 50:08/010106/260 | | Номер этажа (этажей): 03 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
| | М.П. | |

Инв. № 276:079-7402

"ИК" 1/17, 0001



0000095050010001

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Инвентарный номер | 276:079-7402 |
| Номер в реестре жилищного фонда | |
| Кадастровый номер | |

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Серпуховский городской филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА нежилое здание

Адрес:

| | |
|--|-----------------|
| Область (край, республика) | Московская обл. |
| Район (учетный округ) | |
| Сельский округ | |
| Город (др. поселение) | г. Серпухов |
| Улица | Пролетарская |
| № дома (садового участка) | 145а |
| Описание местоположения (при отсутствии адреса) | |

Составлена по состоянию на 21 января 2008 г.

Напоминание

Листы и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документах, выданной
МОРИ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая
1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября
1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

| Дата постановки на учёт | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Доля (часть литеры) |
|-------------------------|--|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

| В годах каждого года | Индекс пере- оценки | Основные строения | | Служебные строения | | Дворовые сооружения | | Всего | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| | | полная балансовая | остаточная балансовая | полная балансовая | остаточная балансовая | полная балансовая | остаточная балансовая | полная балансовая | остаточная балансовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

| В годах каждого года | Основные строения | | Служебные строения | | Дворовые сооружения | | Всего | |
|----------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- вительная | восстано- вительная | действи- вительная | восстано- вительная | действи- вительная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

| Наименование | Площадь |
|--------------|---------|
| 1 | 2 |
| | |

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера **д** (*основное строение*) Год постройки **1960** Число этажей **3**

Литера **д** (*хозяйственная пристройка*) Год постройки _____ Число этажей **1**

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ подвал _____
(подвал не эксплуатируется)

Строительный объем - **11 643** куб.м. в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ куб.м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв.м

Итого основное строение площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) **2 821,0** кв.м, из нее:

лит. **д** площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) **2 817,8** кв.м:

лит. **д** площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) **3,2** кв.м:

- а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м, общая площадь жилых помещений кв.м, в том числе, жилая площадь кв.м.
б) нежилые помещения - **2 821,0** кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

| Квартиры | Количество | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) | в том числе | |
|----------|------------|---|---------------------------------------|---------------------|
| | | | общая площадь жилого помещения (кв.м) | из нее жилая (кв.м) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Всего: | | | | |

8. Нежилые здания и помещения

| Назначение помещений | Площадь, кв.м | | |
|----------------------|---------------|----------|-----------------|
| | общая | основная | вспомогательная |
| | 398,1 | 169,8 | 228,3 |
| | 1012,8 | 667,7 | 345,1 |
| | 703,6 | 447,0 | 256,6 |
| | 706,5 | 621,9 | 84,6 |
| Всего: | 2821,0 | 1906,4 | 914,6 |

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

| Вид благоустройства | Площадь |
|--|---------|
| 1 | 2 |
| <i>водопровод</i> | 2817,8 |
| <i>канализация</i> | 2817,8 |
| <i>отоп. центр. от ТЭЦ на газе</i> | 2817,8 |
| <i>ванные души с горячей водой</i> | 2817,8 |
| <i>горячее водоснабжение центральное</i> | 2817,8 |
| <i>лифты грузовые</i> | 2817,8 |
| <i>напольные электроплиты</i> | 2817,8 |
| <i>телефоны</i> | 2817,8 |
| <i>вентиляция</i> | 2817,8 |
| <i>сигнализация пожарная</i> | 2817,8 |
| <i>радио</i> | 2817,8 |
| <i>телевидение</i> | 2817,8 |

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

| Литера или № по плану | Наименование | Формула для подсчета площадей по наружным измерениям | Площадь (кв.м) | Высо- та (м) | Объем (куб.м) |
|-----------------------------|--------------|---|-------------------|-----------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

II. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее) | Уд. вес по таблице | Цел. коэфф. | ЦК х УВ | Износ (%) |
|-------|---------------------------------------|--|---|--------------------|-------------|---------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Литера A основное строение

Год постройки 1960

Группа капитальности I

Число этажей 3

| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|------|------|-------|----|
| 1 | Фундамент | каменные бутовые | Отдельные глубокие трещины, следы усадки, выщелачивание отдельных участков стен, подвал неравномерна и осадки фундамента | 8,0 | 1,00 | 8,00 | 40 |
| 2 | Стены, перегородки | кирпичные | Ослабление и отпадение штукатурки стен, коррозия и перемычек, выветривание швов; ослабление кирпичной кладки | 20,0 | 1,00 | 20,00 | 30 |
| 3 | Перекрытие | сборные железобетонные плиты | Значительное смещение плит друг относительно друга, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены. | 7,0 | 1,00 | 7,00 | 30 |
| 4 | Кровля | железная по деревянным стропилам | Ослабление крепления отдельных листов и обрешетки, отдельные протечки. | 4,0 | 1,00 | 4,00 | 10 |
| 5 | Полы | линолеум, деревянные, металлическая плитка | Старение досок в ходовых местах, скалы досок местами, повреждение отдельных досок. | 10,0 | 1,00 | 10,00 | 35 |
| 6 | Проемы | окна 2-е створные, двери филенчатые | Оконные переплеты расшатаны, покорежены и расшатаны в устах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов. | 12,0 | 1,00 | 12,00 | 35 |
| 7 | Отделочные работы | стены штукатурены, окрашены, обои | Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и пожелки. | 9,0 | 1,00 | 9,00 | 30 |
| 8 | Санитарно-технические устройства | водопровод, канализация, центральное отопление, вентиляция, горячее водоснабжение | Капельные течи в местах протечки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов | 4,9 | 1,00 | 4,90 | 30 |

Тех. описание основного стр. 1-стр. 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|--------------------|--|--|---|-----|------|--------|----|
| 9 | Электротехнические, слаботочные устройства | электроустройства, электрослаботочные устройства | Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов | 7,7 | 1,00 | 7,70 | 30 |
| 10 | Прочие работы | отмостки | Отдельные, глубокие трещины, следы усадки цоколя стен, выпучивание отдельных участков стен подвалов, растрескивание и осадка фундамента | 3,4 | 1,00 | 3,40 | 40 |
| 11 | Перегородки | гипсокартонные, кирпичные | Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями | 5,0 | 1,00 | 5,00 | 40 |
| 12 | Лестницы, крыльцо | лестницы бетонные | Выбиты и сколы местами в ступенях, перила повреждены, местничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета | 9,0 | 1,00 | 9,00 | 30 |
| Итого | | | | 100 | | 100,00 | |
| % износа <u>32</u> | | | | | | | |

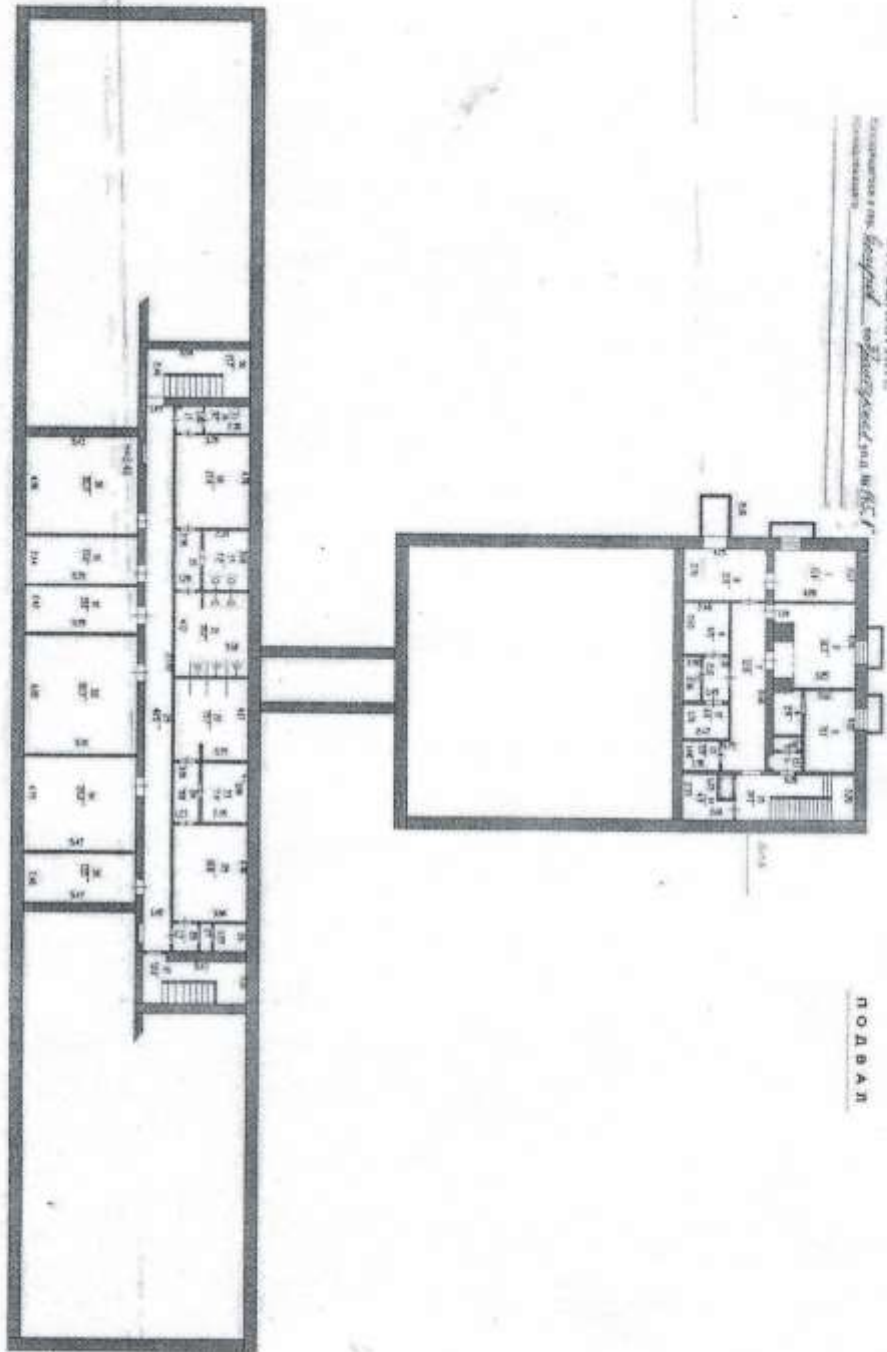
| Лп тера | Наименование | Материал, конструкция | Размеры (длина, ширина, высота) | Износ % |
|------------|--------------|--------------------------|------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Уд. вес по таблице | Цен. коэфф. |
|----------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ГДА постройки | | Литера д | Число этажей I | |
| 1 | Фундамент | бутовый | 11,00 | 1,00 |
| 2 | Стены, перегородки | каменные | 26,00 | 1,00 |
| 3 | Перекрытие | железобетонное | 4,00 | 1,00 |
| 4 | Крыша | железная по деревянным стропилам | 13,00 | 1,00 |
| 5 | Полы | цементные | 7,00 | 1,00 |
| 6 | Проемы | двери фанерчатые | 14,00 | 1,00 |
| 7 | Отделочные работы | штукатурки | 18,00 | 1,00 |
| 8 | Электроэлектрические устройства | Внутреннее освещение | 4,00 | 1,00 |
| 9 | Прочие работы | электричество | 3,00 | 1,00 |
| % износа 25 | | | Итого | 100,00 |

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛПТ

Строительство для *Белград* - *реконструкция* под № 05.1
под заказ № 1200



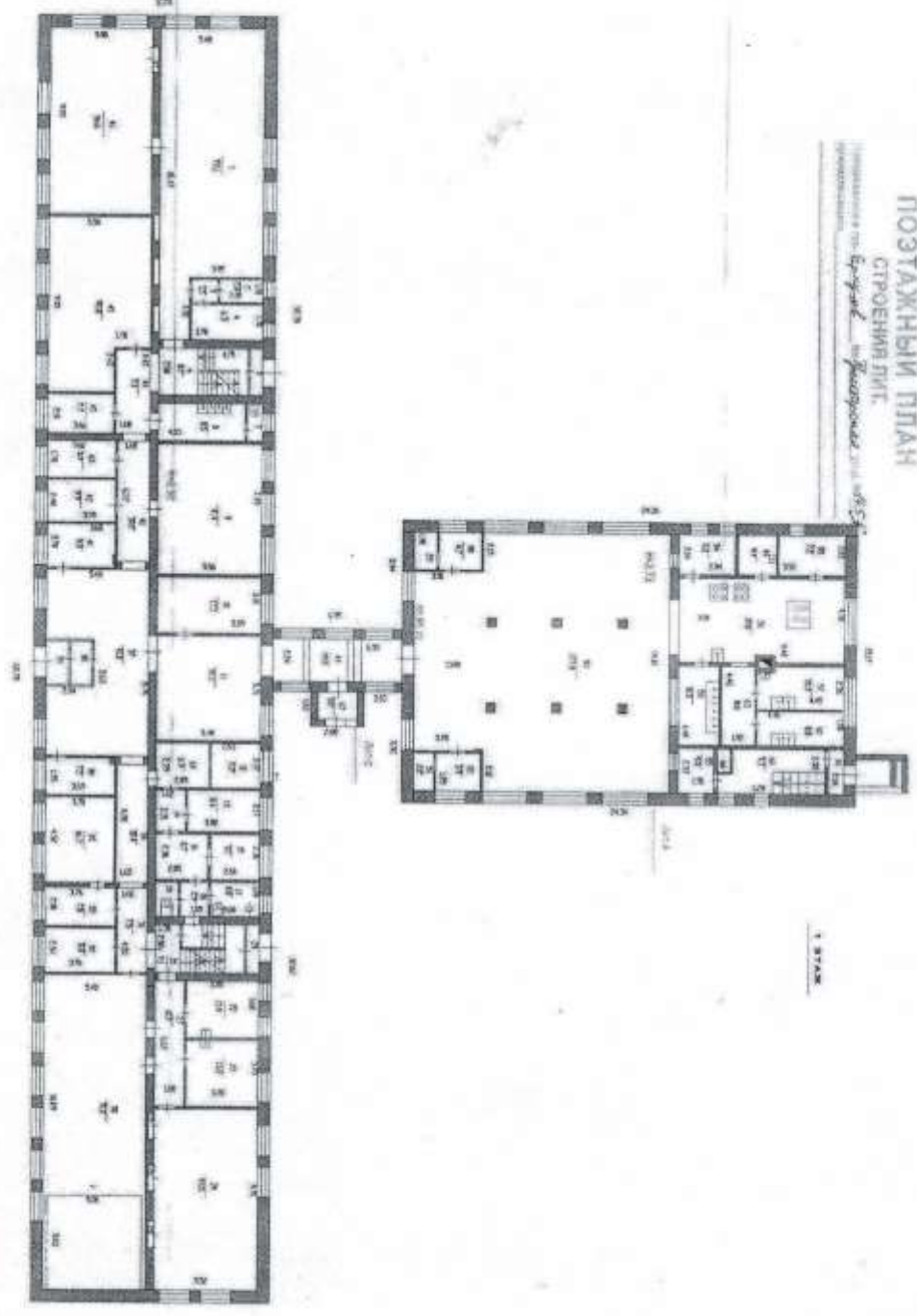
ПОДВАЛ

КАСОВИТАС 1200

Сделан проект № 1-01-2004 г.
Архитектор *Белград*
Проектная Инженерная Организация

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛПТ

Инженерное дело: *Архитектурное проектирование*
Инженер: *Иванов И.И.*

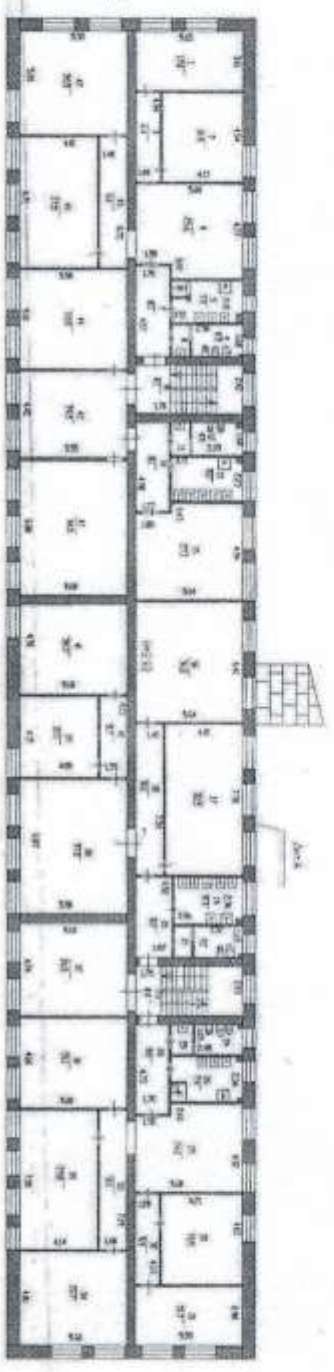


МАШТАБ 1:200

Число этажей: 3
Инженер: *Иванов И.И.*
Технический отдел

Инженерная фирма "Бригад" — основательница проекта
архитектура

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН СТУПЕНЬ ЛИФТ.



2 ОТАК

ПРОЕКТ № 1234

Специальный проект
Архитектура, 1234
Проектный институт «Бригад»

**Экспликация
к поэтажному плану нежилого здания,**

расположенного в городе (другом поселении) г. Серпухов
по улице (пер.) Пролетарская
дом № 145а

| Лы- те ра | Этаж | № по- ме- ще- ния | № по пла- ну | Назначение помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая площадь | В т.ч., площадь | | Вы- со- та | Само- вольно |
|-----------------|------|----------------------------|--------------------|-------------------------|--|------------------|-----------------|----------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | | | основная | вспомога- тельная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| A | 1 | 1 | 1 | вспомогательная | $16,47 \times 5,48 - 1,32 \times 3,95$ | 77,1 | 77,1 | | 2,92 | |
| | | | 2 | кабинет | $2,30 \times 1,20$ | 2,8 | 2,8 | | | |
| | | | 3 | коридор | | 1,5 | | 1,5 | | |
| | | | 4 | вспомогательная | $1,70 \times 3,70$ | 6,3 | | 6,3 | | |
| | | | 5 | тамбур | | 1,6 | | 1,6 | | |
| | | | 6 | вспомогательная | $2,50 \times 4,75 - 1,30 \times 2,85$ | 8,2 | | 8,2 | | |
| | | | 7 | туалет | | 1,7 | | 1,7 | | |
| | | | 8 | вспомогательная | | 8,5 | | 8,5 | | |
| | | | 9 | основная | $7,45 \times 5,56$ | 41,4 | 41,4 | | | |
| | | | 10 | кабинет | $3,10 \times 5,59$ | 17,3 | 17,3 | | | |
| | | | 11 | холл | $5,71 \times 5,48$ | 31,3 | | 31,3 | | |
| | | | 12 | кабинет | $2,37 \times 2,63$ | 6,2 | 6,2 | | | |
| | | | 13 | кабинет | $2,17 \times 3,88$ | 8,4 | 8,4 | | | |
| | | | 14 | коридор | $1,62 \times 2,19$ | 3,6 | | 3,6 | | |
| | | | 15 | кабинет | $2,36 \times 2,60$ | 6,1 | 6,1 | | | |
| | | | 16 | коридор | $2,36 \times 2,85$ | 6,7 | | 6,7 | | |
| | | | 17 | туалет | $2,60 \times 1,86$ | 4,8 | | 4,8 | | |
| | | | 18 | коридор | | 2,9 | | 2,9 | | |
| | | | 19 | туалет | | 2,1 | | 2,1 | | |
| | | | 20 | тамбур | | 1,6 | | 1,6 | | |
| | | | 21 | вспомогательная | $2,50 \times 4,70 - 1,37 \times 3,40$ | 7,1 | | 7,1 | | |
| | | | 22 | кабинет | $3,08 \times 3,83$ | 11,9 | 11,9 | | | |
| | | | 23 | кабинет | $3,49 \times 3,78$ | 13,2 | 13,2 | | | |
| | | | 24 | кабинет | $9,70 \times 5,52$ | 53,5 | 53,5 | | | |
| | | | 25 | встроенный шкаф | | 0,4 | | 0,4 | | |
| | | | 26 | встроенный шкаф | | 0,4 | | 0,4 | | |
| | | | 27 | коридор | $6,69 \times 1,60$ | 10,7 | | 10,7 | | |
| | | | 28 | встроенный шкаф | | 0,4 | | 0,4 | | |
| | | | 29 | вспомогательная | | 2,1 | | 2,1 | | |
| | | | 30 | основная | $16,89 \times 5,40$ | 91,2 | 91,2 | | | |
| | | | 31 | коридор | $1,66 \times 4,53$ | 7,5 | | 7,5 | | |
| | | | 32 | кабинет | $2,54 \times 3,76$ | 8,8 | 8,8 | | | |
| | | | 33 | кабинет | $2,08 \times 3,76$ | 7,8 | 7,8 | | | |
| | | | 34 | коридор | $6,28 \times 1,65$ | 10,4 | | 10,4 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|----|-----------------|---|--------|-------|-------|------|----|
| A | 1 | 1 | 35 | кабинет | 4.32*3.70 | 16,7 | 16,7 | | 2,92 | |
| | | | 36 | вспомогательная | 1.95*3.69 | 7,2 | | 7,2 | | |
| | | | 37 | холл | 8.76*5.44-2.63*2.54 | 41,0 | | 41,0 | | |
| | | | 38 | тамбур | | 2,1 | | 2,1 | | |
| | | | 39 | тамбур | | 2,4 | | 2,4 | | |
| | | | 40 | коридор | 1.60*6.37 | 10,2 | | 10,2 | | |
| | | | 41 | вспомогательная | 2.70*3.68 | 9,9 | | 9,9 | | |
| | | | 42 | кабинет | 2.48*3.59 | 8,9 | 8,9 | | | |
| | | | 43 | вспомогательная | 2.70*3.66 | 7,7 | | 7,7 | | |
| | | | 44 | коридор | 4.43*1.68 | 7,4 | | 7,4 | | |
| | | | 45 | основная | 9.33*5.30-1.90*2.43 | 46,8 | 46,8 | | | |
| | | | 46 | основная | 9.93*3.50 | 54,6 | 54,6 | | | |
| | | | 47 | встроенный шкаф | | 0,6 | | 0,6 | | |
| | | | 48 | вспомогательная | | 4,4 | | 4,4 | | |
| | | | 49 | коридор | 6.93*2.24 | 15,5 | | 15,5 | | |
| | | | 50 | вспомогательная | | 4,2 | | 4,2 | | |
| | | | 51 | вспомогательная | | 2,2 | | 2,2 | | |
| | | | 52 | кабинет | | 3,9 | 3,9 | | | |
| | | | 53 | основная | | 177,8 | 177,8 | | | |
| | | | 54 | вспомогательная | 2.04*2.94 | 6,0 | | 6,0 | | |
| | | | 55 | вспомогательная | 3.52*2.03 | 7,2 | | 7,2 | | |
| | | | 56 | вспомогательная | | 39,0 | | 39,0 | | |
| | | | 57 | вспомогательная | | 10,3 | | 10,3 | | |
| | | | 58 | вспомогательная | | 10,8 | | 10,8 | | |
| | | | 59 | вспомогательная | 2.37*1.90 | 4,5 | | 4,5 | | |
| | | | 60 | коридор | 2.35*6.20-0.98*1.39-1.20*3.30 | 9,3 | | 9,3 | | |
| | | | 61 | тамбур | | 1,9 | | 1,9 | | |
| | | | 62 | вспомогательная | 4.46*1.98 | 8,8 | | 8,8 | | |
| | | | 63 | коридор | 4.48*1.92 | 8,6 | | 8,6 | | |
| | | | 64 | кабинет | 2.39*2.89 | 6,9 | 6,9 | | | |
| | | | 65 | кабинет | 1.78*3.62 | 6,4 | 6,4 | | | |
| | | | 66 | вспомогательная | 1.22*0.74 | 0,9 | | 0,9 | | |
| | | | 67 | вспомогательная | 1.30*2.10 | 3,2 | | 3,2 | | |
| | | | | Итого 1 этаж | | 1012,8 | 667,7 | 345,1 | | |
| A | 2 | 2 | 1 | вспомогательная | 3.01*3.65 | 17,0 | 17,0 | | 2,93 | |
| | | | 2 | вспомогательная | 4.34*4.17 | 18,9 | 18,9 | | | |
| | | | 3 | коридор | 1.40*4.54 | 6,4 | | 6,4 | | |
| | | | 4 | вспомогательная | 3.60*4.77-0.60*1.90 | 25,6 | | 25,6 | | |
| | | | 5 | вспомогательная | 2.12*3.72-0.33*0.45-0.94*0.93-0.19*0.13 | 6,8 | | 6,8 | | |
| | | | 6 | вспомогательная | 0.83*0.94-0.08*0.19 | 0,8 | | 0,8 | | |
| | | | 7 | коридор | 1.76*4.57 | 8,0 | | 8,0 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|----|-----------------|---|-------|-------|-------|------|----|
| | | | 8 | вспомогательная | | 1,5 | | 1,5 | 2,93 | |
| | | | 9 | туалет | 1.68*2.58-0.25*0.26 | 4,3 | | 4,3 | | |
| | | | 10 | вспомогательная | 2.42*1.70 | 4,1 | | 4,1 | | |
| | | | 11 | вспомогательная | | 1,5 | | 1,5 | | |
| | | | 12 | туалет | 2.63*1.66-0.30*0.32 | 4,4 | | 4,4 | | |
| | | | 13 | вспомогательная | 3.71*2.23-0.30*0.38 | 8,2 | | 8,2 | | |
| | | | 14 | коридор | 4.58*1.77 | 8,1 | | 8,1 | | |
| | | | 15 | вспомогательная | 4.94*5.64-0.43*1.88 | 27,1 | 27,1 | | | |
| | | | 16 | вспомогательная | 6.41*5.64 | 36,2 | 36,2 | | | |
| | | | 17 | вспомогательная | 7.78*4.18 | 32,5 | 32,5 | | | |
| | | | 18 | коридор | 7.54*1.40 | 10,6 | | 10,6 | | |
| | | | 19 | вспомогательная | 2.36*3.36-0.34*0.32 | 8,3 | | 8,3 | | |
| | | | 20 | коридор | 4.32*1.82 | 8,2 | | 8,2 | | |
| | | | 21 | вспомогательная | | 1,6 | | 1,6 | | |
| | | | 22 | туалет | 1.65*2.52-0.21*0.20 | 4,1 | | 4,1 | | |
| | | | 23 | вспомогательная | 2.53*1.75 | 4,4 | | 4,4 | | |
| | | | 24 | туалет | 1.65*2.48-0.20*0.22 | 4,1 | | 4,1 | | |
| | | | 25 | вспомогательная | | 1,8 | | 1,8 | | |
| | | | 26 | вспомогательная | 2.34*3.70-1.13*0.92-0.38*0.38-0.26*0.19 | 7,4 | | 7,4 | | |
| | | | 27 | вспомогательная | | 0,8 | | 0,8 | | |
| | | | 28 | коридор | 4.73*1.70 | 8,0 | | 8,0 | | |
| | | | 29 | вспомогательная | 3.60*4.52-0.60*1.92 | 24,2 | | 24,2 | | |
| | | | 30 | вспомогательная | 4.63*4.21 | 19,5 | 19,5 | | | |
| | | | 31 | вспомогательная | 2.98*5.39 | 16,7 | 16,7 | | | |
| | | | 32 | коридор | 4.63*1.28 | 5,9 | | 5,9 | | |
| | | | 33 | коридор | 1.40*7.19 | 10,1 | | 10,1 | | |
| | | | 34 | вспомогательная | 4.81*5.60 | 26,9 | 26,9 | | | |
| | | | 35 | вспомогательная | 7.20*4.14 | 29,8 | 29,8 | | | |
| | | | 36 | вспомогательная | 4.66*5.60 | 26,1 | 26,1 | | | |
| | | | 37 | вспомогательная | 4.74*5.60 | 26,5 | 26,5 | | | |
| | | | 38 | вспомогательная | 6.87*5.30 | 37,8 | | 37,8 | | |
| | | | 39 | вспомогательная | 4.13*4.85 | 20,1 | 20,1 | | | |
| | | | 40 | коридор | 4.13*1.39 | 5,7 | | 5,7 | | |
| | | | 41 | вспомогательная | 4.70*5.60 | 26,3 | 26,3 | | | |
| | | | 42 | вспомогательная | 3.60*6.88 | 38,5 | 38,5 | | | |
| | | | 43 | вспомогательная | 3.33*4.42 | 24,5 | | 24,5 | | |
| | | | 44 | вспомогательная | 5.70*5.38 | 28,5 | 28,5 | | | |
| | | | 45 | коридор | 6.71*1.40 | 9,4 | | 9,4 | | |
| | | | 46 | вспомогательная | 6.71*4.10 | 27,5 | 27,5 | | | |
| | | | 47 | вспомогательная | 5.20*5.53 | 28,9 | 28,9 | | | |
| | | | | Итого 2 этаж | | 703,6 | 447,0 | 256,6 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|--------|----|-----------------|--------------------------------|-------|-------|------|------|----|
| A | Э | Э | 1 | основная | 16.54*3.62-3.85*4.18 | 76,9 | 76,9 | | 3,05 | |
| | | | 2 | вспомогательная | 3.60*2.17-0.89*0.85-0.23*0.09 | 7,0 | | 7,0 | | |
| | | | 3 | вспомогательная | | 0,6 | | 0,6 | | |
| | | | 4 | туалет | 2.54*1.64-0.28*0.26 | 4,1 | | 4,1 | | |
| | | | 5 | вспомогательная | | 1,5 | | 1,5 | | |
| | | | 6 | вспомогательная | 2.50*1.66 | 4,2 | | 4,2 | | |
| | | | 7 | туалет | 1.65*1.70-0.29*0.31 | 6,0 | | 6,0 | | |
| | | | 8 | кабинет | 4.06*3.97 | 16,1 | 16,1 | | | |
| | | | 9 | кабинет | 2.22*3.57 | 7,9 | 7,9 | | | |
| | | | 10 | основная | 27.73*3.60-4.30*3.85-1.78*4.20 | 123,0 | 123,0 | | | |
| | | | 11 | кабинет | 2.18*3.62 | 7,9 | 7,9 | | | |
| | | | 12 | туалет | 3.62*1.67-0.29*0.24 | 6,0 | | 6,0 | | |
| | | | 13 | коридор | 4.09*1.33 | 6,3 | | 6,3 | | |
| | | | 14 | вспомогательная | 1.85*2.33 | 4,7 | | 4,7 | | |
| | | | 15 | вспомогательная | 3.69*1.69 | 6,2 | | 6,2 | | |
| | | | 16 | кабинет | 4.35*3.79 | 16,5 | 16,5 | | | |
| | | | 17 | вспомогательная | 3.69*2.15 | 7,9 | | 7,9 | | |
| | | | 18 | коридор | 4.67*1.80 | 8,4 | | 8,4 | | |
| | | | 19 | коридор | 5.60*2.85-0.65*2.10 | 14,6 | | 14,6 | | |
| | | | 20 | кабинет | 9.40*5.60 | 52,6 | 52,6 | | | |
| | | | 21 | кабинет | 3.20*3.60 | 29,1 | 29,1 | | | |
| | | | 22 | кабинет | 6.50*5.60 | 36,4 | 36,4 | | | |
| | | | 23 | кабинет | 5.40*5.60 | 30,2 | 30,2 | | | |
| | | | 24 | коридор | 4.35*1.64 | 7,1 | | 7,1 | | |
| | | | 25 | кабинет | 4.74*5.60 | 26,5 | 26,5 | | | |
| | | | 26 | кабинет | 6.93*5.60 | 38,8 | 38,8 | | | |
| | | | 27 | кабинет | 5.08*5.57 | 28,3 | 28,3 | | | |
| | | | 28 | кабинет | 6.50*5.57 | 36,2 | 36,2 | | | |
| | | | 29 | кабинет | 5.08*5.60 | 28,5 | 28,5 | | | |
| | | | 30 | кабинет | 4.92*5.60 | 27,6 | 27,6 | | | |
| | | | 31 | кабинет | 7.04*5.60 | 39,4 | 39,4 | | | |
| | | | | Итого 3 этаж | | 706,5 | 621,9 | 84,6 | | |
| A | В | подвал | 1 | склад | 2.67*4.28 | 11,4 | 11,4 | | 2,40 | |
| | | | 2 | склад | | 16,7 | 16,7 | | | |
| | | | 3 | вспомогательная | 2.62*4.22 | 11,1 | | 11,1 | | |
| | | | 4 | вспомогательная | | 2,9 | | 2,9 | | |
| | | | 5 | туалет | | 1,2 | | 1,2 | | |
| | | | 6 | подсобное | | 1,6 | | 1,6 | | |
| | | | 7 | коридор | | 12,8 | | 12,8 | | |
| | | | 8 | склад | 2.70*4.25 | 11,5 | 11,5 | | | |
| | | | 9 | основная | 2.63*2.48 | 6,5 | 6,5 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|--------|----|-----------------|-----------|---|--------|--------|-------|------|
| д | 0 | подвал | 10 | коридор | 2.12*1.49 | | 3,2 | | 3,2 | 2,40 |
| | | | 11 | основная | 2.06*0.90 | | 1,9 | 1,9 | | |
| | | | 12 | основная | 1.76*2.47 | | 4,4 | 4,4 | | |
| | | | 13 | вспомогательная | 1.48*1.90 | | 2,8 | | 2,8 | |
| | | | 14 | основная | | | 4,9 | 4,9 | | |
| | | | 15 | коридор | 6.20*2.28 | | 14,1 | | 14,1 | |
| | | | 16 | туалет | | | 3,2 | | 3,2 | |
| | | | 17 | коридор | | | 1,8 | | 1,8 | |
| | | | 18 | вспомогательная | 3.70*4.70 | | 17,4 | | 17,4 | |
| | | | 19 | вспомогательная | 3.08*2.34 | | 7,2 | | 7,2 | |
| | | | 20 | коридор | 2.95*1.28 | | 3,8 | | 3,8 | |
| | | | 21 | вспомогательная | | | 15,2 | | 15,2 | |
| | | | 22 | вспомогательная | | | 15,7 | | 15,7 | |
| | | | 23 | вспомогательная | 2.43*3.00 | | 7,4 | | 7,4 | |
| | | | 24 | коридор | 3.00*1.27 | | 3,8 | | 3,8 | |
| | | | 25 | вспомогательная | 4.90*3.84 | | 18,8 | | 18,8 | |
| | | | 26 | туалет | | | 2,3 | | 2,3 | |
| | | | 27 | коридор | | | 0,9 | | 0,9 | |
| | | | 28 | коридор | | | 1,7 | | 1,7 | |
| | | | 29 | коридор | | | 40,5 | | 40,5 | |
| | | | 30 | склад | 4.96*5.43 | | 26,9 | 26,9 | | |
| | | | 31 | склад | 2.44*5.39 | | 13,2 | 13,2 | | |
| | | | 32 | вспомогательная | 5.39*2.42 | | 13,0 | | 13,0 | |
| | | | 33 | склад | 6.03*5.41 | | 32,7 | 32,7 | | |
| | | | 34 | склад | 4.79*5.47 | | 26,2 | 26,2 | | |
| | | | 35 | склад | 2.46*5.47 | | 13,3 | 13,3 | | |
| | | | 36 | коридор | 2.48*5.54 | | 13,7 | | 13,7 | |
| | | | 37 | коридор | | | 12,2 | | 12,2 | |
| | | | | Итого подвал: | | | 398,1 | 169,8 | 228,3 | |
| | | | | Итого: | | | 2821,0 | 1906,4 | 914,6 | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|-------|--|
| <i>Итого по этажу 0</i> | 398,1 | 169,8 | 228,3 | |
| <i>Итого по этажу 1</i> | 1 012,8 | 667,7 | 345,1 | |
| <i>Итого по этажу 2</i> | 703,6 | 447,0 | 256,6 | |
| <i>Итого по этажу 3</i> | 706,5 | 621,9 | 84,6 | |
| <i>Итого по зданию (строению)</i> | 2 821,0 | 1 906,4 | 914,6 | |

Перечень прилагаемых документов

| № п/п | Наименование документа | Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее) |
|-------|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | План поэтажного плана | 1;100 |
| 3 | Абрис | 1 |
| 4 | Подсчет стоимости | 1 |

| Дата выполнения работы | Исполнители | | | Проверил (бригадир) | | Проверил (начальник бюро) | |
|------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| | Должность | Фамилия Имя Отчество | Подпись | Фамилия Имя Отчество | Подпись | Фамилия Имя Отчество | Подпись |
| 31.01.2008 | | Шалыгина Т.В. | <i>Шалы</i> | Васильева Н.В. | <i>[Подпись]</i> | Орленок Е.С. | <i>[Подпись]</i> |
| | | | | | | Васильева Н.В. | |
| | | | | | | | |

00-42/20 31.01.2008

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Росреестра" по Московской области
основное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39782583 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:58:0010108:542 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:58:0010108 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.05.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | прочность | 146 | в метрах |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Деревянные сети водопровода | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1960 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 92362,1 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:58:0010108:28 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образующих объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Соружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39782585 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50-58-0010108-542 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Сергеева Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** КУИ городского округа Серпухов | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | подпись, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

| Создание | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39782585 | | | |
| Кадастровый номер | | 50:58:0010108:542 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:58:0010108:542-50/001/2017-2 23.12.2017 14:38:43 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Созружение вид объекта недвижимости | | | |
| Листы № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 22.03.2022г. № КУВН/4-001/2022-39782585 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:542 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39782585 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50-58-0010108-542 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 376616.77 | 2178880.95 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376614 | 2178881.76 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 376627.95 | 2178929.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 376634.66 | 2178927.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 376646.97 | 2178966.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 376627.95 | 2178929.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376600.14 | 2178937.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 376601.5 | 2178942.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| Сооружение | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 6 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39782585 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:58:0010108:542 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Росреестра" по Московской области
основное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39783242 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:58:0010108:539 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:58:0010108 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.05.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | прочность | 1,58 | в метрах |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Дворовые сети князькинского | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1960 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 130665,47 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:58:0010108:28 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образующих объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Соружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39783242 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50-58-0010108-539 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Сергеева Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** КУИ городского округа Серпухов | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|


М.П.

| Создание | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39783242 | | | |
| Кадастровый номер | | 50:58:0010108:539 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:58:0010108:539-50/001/2017-2 21.12.2017 23:26:26 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Созружение вид объекта недвижимости | | | |
| Листы № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУВНН-001/2022-39783242 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:539 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39783242 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:539 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 376628.68 | 2178885.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376634.58 | 2178883.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 376636.31 | 2178892.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 376640.4 | 2178911.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 376650.21 | 2178927.29 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 376613.81 | 2178952.67 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376616.05 | 2178959.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 376622.86 | 2178981.07 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 376628.51 | 2178980.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 376617.02 | 2178981.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376622.86 | 2178981.07 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 376589.11 | 2178959.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376590.68 | 2178964.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Соруужение | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------------|---|--------------------|--|-------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 22.03.2022г № КУ/ВИ-001/2022-39783242 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:58:0010108:539 | | | |
| 3 | 376594.26 | 2178975.92 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 376601.54 | 2178994.55 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 376607.71 | 2178996.05 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 376601.78 | 2178961.62 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376590.68 | 2178964.46 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

| Сооружение | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|---|--------------------|-------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39783242 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:58:0010108:539 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Росреестра" по Московской области
основное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39783877 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:58:0010108:540 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:58:0010108 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.05.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | прочность | 97 | в метрах |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Дорожки и тротуары | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1963 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1145273.11 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:58:0010108:28 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образующих объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Соружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1, 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39783877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50-58-0010108-540 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Сергеева Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа ** КУИ городского округа Серпухов | |

| | | |
|-------------------------------|---------|---------------------|
| полное наименование должности | подпись | полноценна, фамилия |
|-------------------------------|---------|---------------------|

М.П.

| Созружение | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39783877 | | | |
| Кадастровый номер | | 50:58:0010108:540 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:58:0010108:540-50/001/2017-2 20.12.2017 18:44:44 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Созрушение вид объекта недвижимости | | | |
| Листы № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУВН4-001/2022-39783877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:540 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39783877 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:540 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 376555.96 | 2178945.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376556.75 | 2178949.19 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 376556.97 | 2178950.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 376561.56 | 2178949.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 376592.79 | 2178939.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 376594.85 | 2178941.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 376595.88 | 2178941.89 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 376600.18 | 2178940.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 376600.66 | 2178939.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 376601.53 | 2178937.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 376629.9 | 2178929.76 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 376636.18 | 2178933.6 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 376650.81 | 2178931.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Соружение | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|-------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 | |
| 22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39783877 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:58:0010108:540 | | | |
| 14 | 376649.43 | 2178924.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 15 | 376647.25 | 2178925.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 16 | 376646.86 | 2178923.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 17 | 376644.89 | 2178923.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 18 | 376643.51 | 2178917.93 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 19 | 376628.73 | 2178925.69 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 20 | 376555.96 | 2178945.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

| Сооружение | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 7 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39783877 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:58:0010108:540 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Росреестра" по Московской области
основное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2022, поступившего на рассмотрение 22.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:58:0010108:28 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:58:0010108 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2006 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 50:58:010108:0028 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а. | | |
| Площадь: | 21249 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 22034575.53 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:58:0000000:18669, 50:58:0010108:539, 50:58:0010108:540, 50:58:0010108:542 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образующих объектов недвижимости: | 50:58:0010108:956, 50:58:0010108:962 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для образовательной деятельности | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВН-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, сохранных угодий, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, исходящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы города от 18.04.2005 № 614, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы города от 18.04.2005 № 614, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы города от 18.04.2005 № 614, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный | | |
| полное наименование должности | подпись | подпись, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |
| | | участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 13.03.2015, реквизиты документа-основания: письму Министерства экономического развития РФ от 08.06.2011 № 11882-ИМ/Д23. | |
| Получатель выписки: | | Сергеева Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа " " КУИ городского округа Серпухов | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | подпись, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер | | 50:58:0010108:28 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области" |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:58:0010108:28-50/001/2017-2 23.12.2017 13:48:08 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

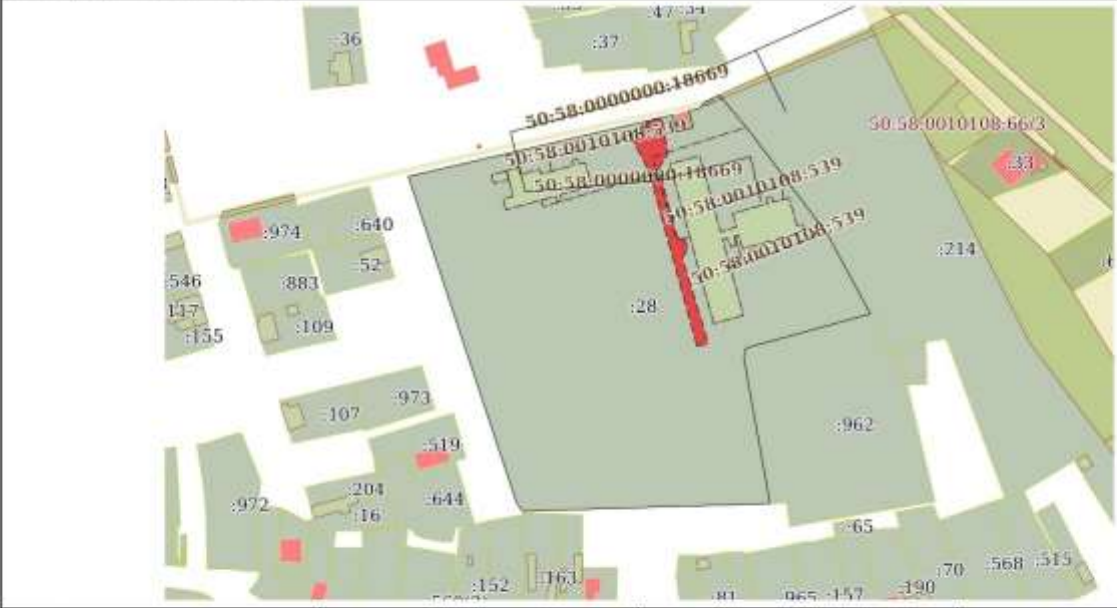
М.П.

| | | |
|---|--|--------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 19 | | |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39774933 | | |
| Кадастровый номер: | 50-58-0010108.28 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВИ-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № п/п | Номер точки начала | Номер точки конца | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 325°6.3' | 4.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.1 | 1.1.1 | | | данные отсутствуют | 50:58:0010108:163 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.3 | 341°37.8' | 142.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 76°55.3' | 112.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.5 | 165°8.4' | 7.25 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:956 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 75°10.1' | 6.99 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:956 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 345°23.2' | 7.21 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:956 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 76°44.7' | 4.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 41°51.6' | 3.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 64°16.2' | 6.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 140°6.1' | 5.57 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:214 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 140°18.4' | 15.14 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:214 | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 142°53.9' | 52.95 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:214 | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.14 | 151°41.6' | 37.24 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:214 | адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.14 | 1.1.15 | 254°43.3' | 53.7 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:962 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.15 | 1.1.16 | 193°53.8' | 4.0 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:962 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.17 | 169°44.2' | 61.8 | данные отсутствуют | 50:58:0010108:962 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.1 | 268°16.3' | 103.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |

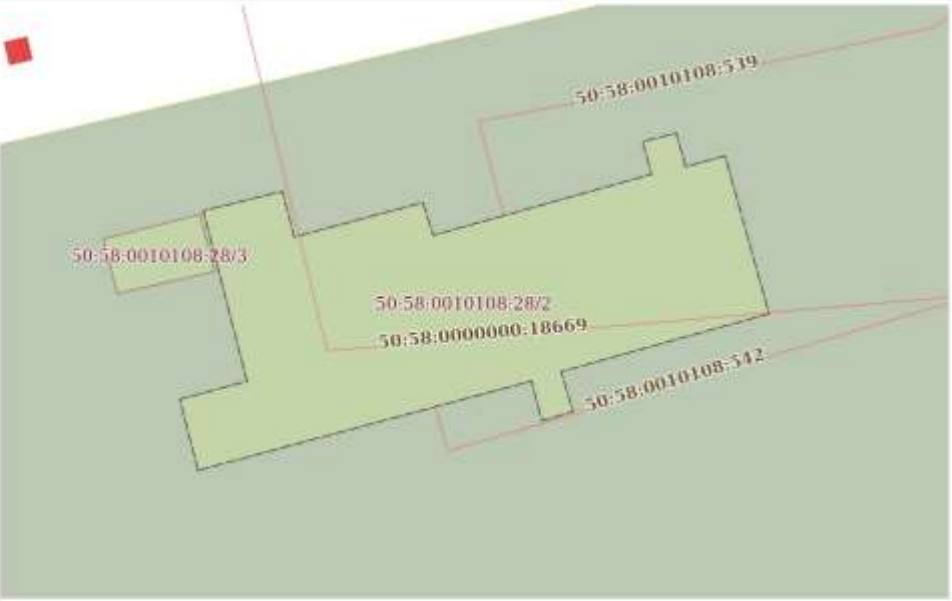
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 50.2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 376487.46 | 2178873.01 | - | 0.3 |
| 2 | 376491.03 | 2178870.52 | - | 0.3 |
| 3 | 376626.57 | 2178825.51 | - | 0.3 |
| 4 | 376652.1 | 2178935.41 | - | - |
| 5 | 376645.09 | 2178937.27 | - | - |
| 6 | 376646.88 | 2178944.03 | - | - |
| 7 | 376653.86 | 2178942.21 | - | - |
| 8 | 376654.92 | 2178946.71 | - | 0.3 |
| 9 | 376657.42 | 2178948.95 | - | 0.3 |
| 10 | 376660.35 | 2178955.03 | - | 0.3 |
| 11 | 376656.08 | 2178958.6 | - | 0.3 |
| 12 | 376644.43 | 2178968.27 | - | 0.3 |
| 13 | 376602.2 | 2179001.21 | - | 0.3 |
| 14 | 376569.41 | 2179017.87 | - | - |
| 15 | 376555.26 | 2178966.07 | - | - |
| 16 | 376551.38 | 2178965.11 | - | - |
| 17 | 376490.57 | 2178976.12 | - | - |
| 1 | 376487.46 | 2178873.01 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

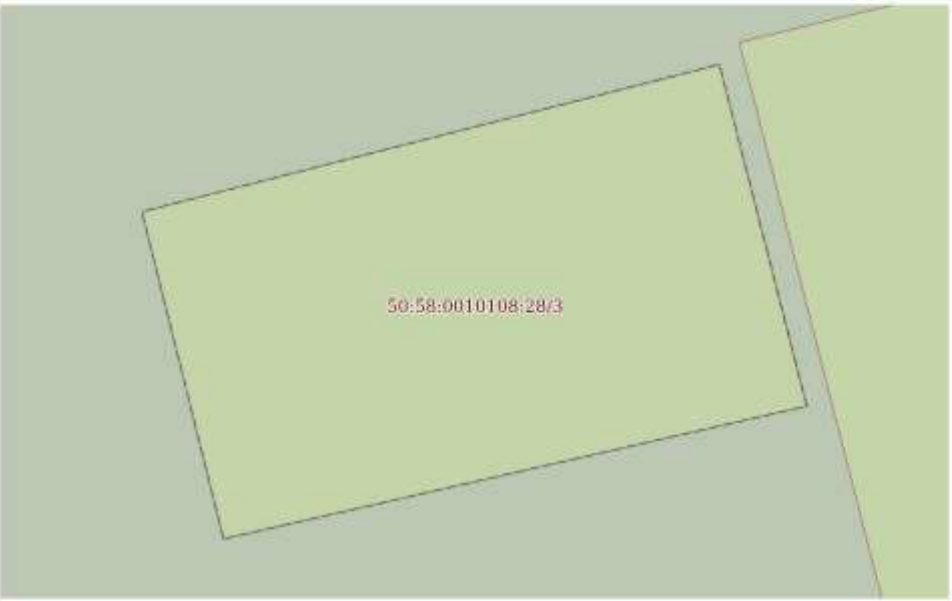
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВН4-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:58:0010108:28/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|--|----------------------------|--|---------------------------|
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4 - 4 | Всего разделов 8 | Всего листов на плане: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |
| Цили (чертеж, схема) части земельного участка | | Экспертный номер части: 50:58:0010108:28/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения | | |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | М.П. | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4 - 4 | Всего разделов 8 | Всего листов на плане: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Единица измерения: 50:58:0010108:28/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:50 | Условные обозначения | | |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | М.П. | |

| Земельный участок | | | |
|--|----------------------------|--|---------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4 - 4 | Всего разделов 8 | Всего листов на плане: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Экспертный номер части: 50:58:0010108:28/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:50 | Условные обозначения | | |

| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 50:58:0010108:28/1 | 1298 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы города от 18.04.2005 № 614, Содержание ограничения (обременения): занята недвижимым зданием | |
| 50:58:0010108:28/2 | 410 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы города от 18.04.2005 № 614, Содержание ограничения (обременения): занята недвижимым зданием | |
| 50:58:0010108:28/3 | 22 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Главы города от 18.04.2005 № 614, Содержание ограничения (обременения): занята гаражом | |
| 50:58:0010108:28/4 | 11 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-13; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 08.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) торные, взрывные, мелноразмерные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и затопка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электроэнергетики хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласованном решении о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонки для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных | |
| полное наименование должности | | подпись | инициала, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |
| | | <p>линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устранять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, колоушными и трапами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники; Реестровый номер границы: 50.32.2.58</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУВН-001/2022-39774933 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:58:0010108:28 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 50:58:0010108:28/3 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления в местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 376565.41 | 2178952.69 | - | 0.3 |
| 2 | 376631.81 | 2178934.39 | - | 0.3 |
| 3 | 376635.17 | 2178946.8 | - | 0.3 |
| 4 | 376603.67 | 2178955.46 | - | 0.3 |
| 5 | 376605.48 | 2178962.12 | - | 0.3 |
| 6 | 376611.21 | 2178960.57 | - | 0.3 |
| 7 | 376615.29 | 2178975.31 | - | 0.3 |
| 8 | 376617.74 | 2178974.72 | - | 0.3 |
| 9 | 376618.23 | 2178976.77 | - | 0.3 |
| 10 | 376615.83 | 2178977.4 | - | 0.3 |
| 11 | 376617.65 | 2178984.06 | - | 0.3 |
| 12 | 376606.07 | 2178987.27 | - | 0.3 |
| 13 | 376606.7 | 2178989.82 | - | 0.3 |
| 14 | 376604.53 | 2178990.43 | - | 0.3 |
| 15 | 376603.8 | 2178987.87 | - | 0.3 |
| 16 | 376603 | 2178988.07 | - | 0.3 |
| 17 | 376596.55 | 2178964.6 | - | 0.3 |
| 18 | 376602.2 | 2178963.03 | - | 0.3 |
| 19 | 376601.64 | 2178961.14 | - | 0.3 |
| 20 | 376599.89 | 2178961.39 | - | 0.3 |
| 21 | 376599.78 | 2178961.24 | - | 0.3 |
| 22 | 376597.89 | 2178961.9 | - | 0.3 |
| 23 | 376597.39 | 2178959.86 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------------|---|--------------------------|-----|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 | |
| | | | | Всего листов выписки: 19 | |
| 22.03.2022г № КУВИ-001/2022-39774933 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:58:0010108:28 | |
| 24 | 376599.16 | 2178959.21 | - | | 0.3 |
| 25 | 376599.09 | 2178958.84 | - | | 0.3 |
| 26 | 376600.91 | 2178958.31 | - | | 0.3 |
| 27 | 376600.36 | 2178956.34 | - | | 0.3 |
| 28 | 376568.88 | 2178964.98 | - | | 0.3 |
| 1 | 376565.41 | 2178952.69 | - | | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициала, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВН-001/2022-39774933 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:58:0010108:28 | |
| Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:58:0010108:28/2 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 376612.81 | 2178866.16 | - | 0.3 |
| 2 | 376617.23 | 2178865.01 | - | 0.3 |
| 3 | 376618.36 | 2178869.21 | - | 0.3 |
| 4 | 376629 | 2178866.48 | - | 0.3 |
| 5 | 376630.21 | 2178871.43 | - | 0.3 |
| 6 | 376627.36 | 2178872.15 | - | 0.3 |
| 7 | 376629.51 | 2178880.19 | - | 0.3 |
| 8 | 376627.47 | 2178880.84 | - | 0.3 |
| 9 | 376631.27 | 2178894.48 | - | 0.3 |
| 10 | 376633.3 | 2178893.93 | - | 0.3 |
| 11 | 376633.84 | 2178896.01 | - | 0.3 |
| 12 | 376631.74 | 2178896.59 | - | 0.3 |
| 13 | 376632.42 | 2178899.06 | - | 0.3 |
| 14 | 376622.58 | 2178901.8 | - | 0.3 |
| 15 | 376618.97 | 2178888.82 | - | 0.3 |
| 16 | 376616.49 | 2178889.56 | - | 0.3 |
| 17 | 376615.89 | 2178887.63 | - | 0.3 |
| 18 | 376618.38 | 2178886.98 | - | 0.3 |
| 19 | 376613.99 | 2178870.54 | - | 0.3 |
| 1 | 376612.81 | 2178866.16 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВН-001/2022-39774933 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:58:0010108:28 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:58:0010108:28/3 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 376623.84 | 2178861.11 | - | 0.3 |
| 2 | 376627.24 | 2178860.26 | - | 0.3 |
| 3 | 376628.77 | 2178866.27 | - | 0.3 |
| 4 | 376625.22 | 2178867.18 | - | 0.3 |
| 1 | 376623.84 | 2178861.11 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 22.03.2022г. № КУ/ВН-001/2022-39774933 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:58:0010108:28 | |
| Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 50:58:0010108:28/4 | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 376657.42 | 2178948.95 | - | 0.3 |
| 2 | 376655.87 | 2178947.57 | - | - |
| 3 | 376656.31 | 2178949.54 | - | 0.1 |
| 4 | 376659.05 | 2178956.12 | - | - |
| 5 | 376660.35 | 2178955.03 | - | 0.3 |
| 1 | 376657.42 | 2178948.95 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициал, фамилия |
|-------------------------------|---------|------------------|

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новотановское, ул.Агрохимиков, д.6
тел./факс (495) 598-19-89
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757
КПП 503243001, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastre.ru

19.11.2021 № 01-46/00036-111

на № _____ от _____

Администрация
городского округа Серпухов
Московской области

Комитет по управлению имуществом
городского округа Серпухов

Председателю Комитета

Е.С. Сергеевой

ул. Советская, д. 88,
г. Серпухов, Московская область,
142203

kuiserp@rambler.ru

О рассмотрении обращения
№ 52-27/2165 от 24.11.2021

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Филиал) рассмотрел Ваше обращение от 23.11.2021 № 01-25/4739 исх. поступившее из территориального отдела № 23 от 24.11.2021 № 52-27/2165 и сообщает.

В настоящее время Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) содержит актуальные сведения об ограничении прав в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:58:0010108:28:

учетный номер части ЗУ: 50:58:0010108:28/4;

учетный номер зоны или территории: 50.32.2.58;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 13.03.2015;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

содержание ограничения и обременения: Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается

беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

документ-основания: Письмо Министерства экономического развития РФ от 08.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

Начальник отдела
подготовки сведений №1



Н.А. Королева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 37-40-07
E-mail: info@serpuhov.ru

01 04 2022 № 1.121/1663исх

На № _____ от _____

Директору ГКУ «РЦТ»

Саркияну М.С.

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск,
Московская область, 143407

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Сообщаю, что на земельный участок с кадастровым номером 50:58:0010108:28, площадью 21249 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенный по адресу: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а (далее - Земельный участок), ограничения прав, предусмотренные статьей 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, не устанавливались, не установлены и к установлению не планируются, Земельный участок для государственных и муниципальных нужд не зарезервирован.

 Е.В. Лебедеико

Панова Н.И.
т. 8 (4967) 39 92 47

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в аренду путем организации и проведения аукциона

| | |
|---------------------------------------|---|
| - кадастровый номер: | <u>50:58:0010108:28</u> |
| - номер кадастрового квартала | <u>-</u> |
| - площадь земельного участка (кв. м): | <u>21249</u> |
| - категория земель: | <u>Земли населенных пунктов</u> |
| - вид разрешенного использования: | <u>Для образовательной деятельности</u> |
| - цель обращения | <u>проведение аукциона по продаже нежилых зданий с земельным участком, занимаемым зданиями и необходимым для их обслуживания</u> |
| - адрес (место расположения): | <u>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а</u> |
| - дополнительная информация: | <u>-</u> |

Таблица 1

| № | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-----|---|--|---|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| 2. | Особо охраняемые природные территории. | Не расположен | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3. | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | | планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Моссоблсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен. | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| 6. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. |

Таблица 2

| № | Градостроительные ограничения | Сведения | Источник информации |
|----|--|----------------------------------|--|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: | | |
| | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра | - ВЛ 6кВ ф.13 с ПС 400 11 кв.м.; | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра |
| | - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| | - округ санитарной (горно- | Не расположен | Генеральный план городского округа |

| | | |
|---|--|---|
| санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | | Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| - зоны затопления и подтопления | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - территория объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - приаэродромная территория | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - санитарно-защитная зона | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Частично расположен в охранной зоне ВЛ б/в ф.13 с ПС 400 | Публичная кадастровая карта Росреестра |
| - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| - охранная зона линий и сооружений связи | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | - охранный зона железных дорог | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| | - охранный зона тепловых сетей | Не расположен | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| | - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| | - зона охраняемого объекта | Не расположен | - Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен | - Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| 2 | Мелиорируемые земли | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | Не относятся | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и) | О-2 – зона специализированной общественной застройки | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| | - расположение в границах населенного пункта | В границах Город Серпухов 21249 кв.м | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и) | О-2(21249 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3. | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П |

| | | | |
|----|-----------------------|--|--------------------------|
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| | | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки | |



О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 2 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 11. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 13. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 14. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 15. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 17. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 18. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 19. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 20. | Государственное управление | 3.8.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 21. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 22. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 23. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 24. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 25. | Прачоты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 26. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 27. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 28. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 29. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 30. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 31. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | |
| 32. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 33. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 34. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 35. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 36. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|--|-------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)* | 20000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Общеклассная | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 4. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 6. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 7. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% | 3 |
| 8. | Служебные гаражи | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 9. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 10. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 11. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок); требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

26.07.2021

34Исх-4130

Главе городского округа Серпухов
Московской области

Ю.О. Купецкой

Уважаемая Юлия Олеговна!

В ответ на Ваше письмо от 22.07.2021 № 1.1.21/4188исх о предоставлении заключения в части касающейся относительно земельного участка с кадастровым номером 50:58:0010108:28 по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а (далее – Земельный участок) для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка, Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) информирует о следующем.

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен в границах населенного пункта на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные

Администрация
городского округа Серпухов

26 июля 2021 г.

Входящий № 1301х-5021939/6

Документ создан в электронной форме. № 34Исх-4130 от 26.07.2021. Исполнитель: Олейникова Н.Ж.
Страница 1 из 2. Страница создана: 26.07.2021 11:29

Подпись:
Московской области

и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская



Олейникова Н.Х.
8 (498) 602 19 66

**МСЭД**

**МИНИСТР
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-01-31
факс (498) 602-01-32
e-mail: mingkh@mosreg.ru

Администрация городского округа
Серпухов Московской области

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) рассмотрело обращение по возможности продажи на торгах объекта муниципальной собственности расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145-а, (далее – Объект) в составе:

- нежилое здания площадью 2 821 кв.м, кадастровый номер: 50:58:0010106:260;
- нежилое здания хозблока площадью 294,3 кв.м, кадастровый номер: 50:58:0010108:527;
- нежилое здания гаража площадью 19,8 кв.м, кадастровый номер: 50:58:0010106:503;
- сооружения (дворовые сети водопровода) протяженностью 146 м, кадастровый номер: 50:58:0010108:542 (далее - Дворовые сети водопровода);
- сооружения (дворовые сети водопровода) протяженностью 158 м, кадастровый номер: 50:58:0010108:539 (далее - Дворовые сети канализации),
- сооружения (дорожки и тротуары) протяженностью 97 м, кадастровый номер: 50:58:0010108:540;

земельный участок площадью 21 249 кв.м, кадастровый номер: 50:58:0010108:28, вид разрешенного использования: для образовательной деятельности (далее – Участок).

По информации Министерства энергетики Московской области на Участке сооружения, используемые для централизованного водоснабжения и водоотведения потребителей, расположенных вне границ Участка, отсутствуют.

В виду выше изложенного и руководствуясь частью 1 статьи 9 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Министерство возражений по продаже Участка и сооружений, расположенных в его границах, не имеет.

Первый заместитель министра

С.С. Черепанов

С.В. Чернявский
+7 498 602 01 41

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус А,
деревня Раздоры, Одинцовский городской округ,
Московская область, 143082

тел. (498) 602-30-30
факс (498) 602-31-10
e-mail: minenergomo@mosreg.ru

25.03.2022

Исх-2984/26-10

Администрация городского округа
Серпухов Московской области

Министерство энергетики Московской области (далее – Министерство), рассмотрев в рамках полномочий письмо администрации городского округа Серпухов Московской области от 17.02.2022 № 1.1.21/705исх по вопросу продажи на торгах находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 50:58:0010108:28 с видом разрешенного использования «для образовательной деятельности» (далее – Участок), сообщает.

В соответствии со схемой теплоснабжения городского округа Серпухов Московской области, утвержденной распоряжением Министерства от 02.04.2021 № 47-р, в границах Участка расположены сети теплоснабжения, посредством которых осуществляется теплоснабжение здания (школа интернат).

В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Серпухов Московской области, утвержденной распоряжением Министерства от 29.12.2020 № 388-р, в границах Участка расположены сети водоснабжения и сети водоотведения, посредством которых осуществляется водоснабжение и водоотведение зданий, расположенных в границах Участка.

Сооружения, используемые для централизованного теплоснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения потребителей, расположенных вне границ Участка, отсутствуют.

Инвестиционные обязательства ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Серпухов Московской области, в отношении рассматриваемого Участка отсутствуют.

Учитывая изложенное и руководствуясь частью 1 статьи 9 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Министерство возражений по продаже Участка и сооружений, расположенных в его границах, не имеет с учетом обеспечения потенциальным собственником установления сервитута.

Первый заместитель министра

Н.Ю. Митрохина
+7 (498) 602-30-30, доб. 55367



О.Е. Роганова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 37-40-07
E-mail: info@serpuhov.ru

01.04.2022 № 1.184/1664исх

На № _____ от _____

Директору ГКУ «РЦГ»

Саркисяну М.С.

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск,
Московская область, 143407

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Администрация городского округа Серпухов Московской области сообщает следующую информацию:

1. На нежилое здание площадью 2 821 кв. м, 4-этажное, кадастровый номер 50:58:0010106:260, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. Фактическое состояние и планировка нежилого здания площадью 2 821 кв. м, 4-этажного, кадастровый номер 50:58:0010106:260, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а, соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

3. Нежилое здание площадью 2 821 кв. м, 4-этажное, кадастровый номер 50:58:0010106:260, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

4. На нежилое здание - хозблок площадью 294,3 кв. м, 1-этажное, кадастровый номер 50:58:0010108:527, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145-а, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

5. Фактическое состояние и планировка нежилого здания - хозблока площадью 294,3 кв. м, 1-этажного, кадастровый номер 50:58:0010108:527,

расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145-а, соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

6. Нежилое здание - хозблок площадью 294,3 кв. м, 1-этажное, кадастровый номер 50:58:0010108:527, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145-а, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

7. Гараж, назначение: нежилое здание площадью 19,8 кв. м, 1-этажное, кадастровый номер 50:58:0010106:503, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145 а, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

8. Фактическое состояние и планировка гаража, назначение: нежилое здание площадью 19,8 кв. м, 1-этажного, кадастровый номер 50:58:0010106:503, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145 а, соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и техническим документам.

9. Гараж, назначение: нежилое здание площадью 19,8 кв. м, 1-этажное, кадастровый номер 50:58:0010106:503, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, Пролетарская, д. 145 а, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

10. На земельный участок площадью 21 249 кв. м с кадастровым номером 50:58:0010108:28, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для образовательной деятельности, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а, (далее - Земельный участок), договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

11. В границах Земельного участка расположены:

- нежилое здание площадью 2 821 кв. м, кадастровый номер 50:58:0010106:260;

- нежилое здание - хозблок площадью 294,3 кв. м, кадастровый номер 50:58:0010108:527;

- гараж, назначение: нежилое здание площадью 19,8 кв. м, кадастровый номер 50:58:0010106:503.

В границах земельного участка расположены:

- сооружение (дворовые сети водопровода) с кадастровым номером 50:58:0010108:542 протяженностью 146 м, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская;

- сооружение (дворовые сети канализации) с кадастровым номером 50:58:0010108:539 протяженностью 158 м, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская;

- сооружение (дорожки и тротуары) с кадастровым номером 50:58:0010108:540 протяженностью 97 м, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская.

Помимо вышеперечисленных объектов в границах Земельного участка отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

12. Самовольные постройки (здания, сооружения и т.д.) на Земельном участке отсутствуют.

13. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования и т.д.).

14. В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

15. В границах Земельного участка расположены тепловые сети с кадастровым номером 50:58:0000000:18669. Данные тепловые сети не являются предметом торгов.

16. Фактическое состояние Земельного участка соответствует представленным Администрацией городского округа Серпухов Московской области фотоматериалам и документам.

Заместитель главы администрации

Е.В. Лебеденко



Панова Н.И.
т. 8 (4967) 39 92 47



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 37-40-07
E-mail: info@serpuhov.ru

01.04.2022 № 1121/1662исх

На № _____ от _____

Директору ГКУ «РЦГ»

Саркияну М.С.

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск,
Московская область, 143407

Уважаемый Мартiros Сосикович!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»:

- нежилое здание площадью 2 821 кв. м с кадастровым номером 50:58:0010106:260, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145а;
- нежилое здание - хозблок площадью 294,3 кв. м с кадастровым номером 50:58:0010108:527, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145-а;
- нежилое здание - гараж площадью 19,8 кв. м с кадастровым номером 50:58:0010106:503, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, д. 145 а;
- земельный участок площадью 21249 кв. м с кадастровым номером 50:58:0010108:28, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для образовательной деятельности, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Пролетарская, дом 145а (далее - Земельный участок);
- сооружение (дворовые сети водопровода) протяженностью 146 м с кадастровым номером 50:58:0010108:542, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская;

- сооружение (дворовые сети канализации) протяженностью 158 м с кадастровым номером 50:58:0010108:539, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская;

- сооружение (дорожки и тротуары) протяженностью 97 с кадастровым номером 50:58:0010108:540, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Пролетарская, Администрация городского округа Серпухов Московской области сообщает следующую информацию.

В границах Земельного участка расположено сооружение (дорожки и тротуары) с кадастровым номером 50:58:0010108:540.

Данное сооружение (дорожки и тротуары) с кадастровым номером 50:58:0010108:540 не являются сооружением общего пользования, не используется неограниченным кругом лиц.

Заместитель главы администрации



Е.В. Лебеденко

Панова Н.И.
т. 8 (4967) 39 92 47









22.05.2019





ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

| |
|---|
| Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН..... |
| Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №**

г.о. Серпухов
Московской области

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России _____ по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, комн. 430, действующий _____ в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области _____ от 19.12.2005 № 75/9, от имени муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВА ДОГОВОРА

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 14.12.2021 № 389/40 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2022», протоколом от «__» _____ 20__ года № ____.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Объектом приватизации является _____ (далее - Объект).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Серпухов Московской области» на праве собственности. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит. Ограничения прав и обременения на Объект: не зарегистрированы.

2.4. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта. Срок подписания передаточного акта: не позднее,

чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с Разделом 3 настоящего договора

2.5. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

2.6. Сведения о земельном участке:

2.6.1. В границах земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства – тепловые сети с кадастровым номером 50:58:0000000:18669 (далее - тепловые сети).

2.6.2. Ограничения (обременения) прав на часть (11 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Зона с особыми условиями использования территорий: ВЛ 6кВ ф.13 с ПС 400.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе сумма НДС.

3.2. Покупатель уплачивает за покупку нежилого здания, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе сумма НДС за вычетом перечисленного задатка в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, что составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области
(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)
ИНН 5043007401 КПП 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК
по Московской области г. Москва БИК 004525987
счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800
КБК 02111402043040000410 ОКТМО 46770000.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку земельного участка, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, денежные средства в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, НДС не облагается, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области
(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)
ИНН 5043007401 КПП 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК
по Московской области г. Москва БИК 004525987
счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800
КБК 02111406024040000430 ОКТМО 46770000.

3.4. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает НДС от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан: Передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

Представить не позднее 10 (десяти) календарных дней после подписания передаточного акта Объекта в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.2.3. Обеспечить беспрепятственный, круглосуточный доступ представителям собственника и (или) представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию тепловых сетей, в целях обеспечения их безопасности.

4.2.4. Со дня государственной регистрации права на Объект, сохранить назначение Объекта «для образовательной деятельности» на срок шесть месяцев.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

4.5. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области обеспечить установление публичного сервитута в отношении земельного участка в целях размещения сооружения – тепловых сетей в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», не позднее 01.01.2025.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объекта в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора, считаются исполненными с даты поступления денежных средств в счет оплаты Объекта в бюджет городского округа Серпухов Московской области.

5.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объекта Покупателю и регистрации перехода права собственности на Объект.

5.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Основанием государственной регистрации Объекта является настоящий договор, а также передаточный акт Объекта.

5.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пунктах 3.2, 3.3, а также в случае нарушения п. 4.2.4. настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Получатель: УФК по Московской области
(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)
ИНН: 5043007401 КПП: 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК
по Московской области г. Москва БИК 004525987
счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800
КБК 02111607090040000140 ОКТМО 46770000

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора. При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

**Комитет по управлению
имуществом городского
округа Серпухов**

ПОКУПАТЕЛЬ:

подпись, М.П.

подпись, М.П.

расшифровка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.о. Серпухов

Московской области

« ____ » _____ 20 ____ года

Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, комн. 430, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»**, в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи в электронной форме № ____ от « ____ » _____ 20 __ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее - Объект).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Оплата по договору купли-продажи в электронной форме № ____ от « ____ » _____ 20 __ г. произведена Покупателем полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи в электронной форме № ____ от « ____ » _____ 20 __ г.

Подписи Сторон:

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению

имуществом городского округа

Серпухов

подпись, М.П.

расшифровка

подпись, М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.